

# Luchtdichtheid: aandachtspunten

## Ontwerp:

- +++ Denk goed na over het beschermd volume. Maak je een kruipzolder binnen- of buiten beschermd volume? Indien wel, luchtdicht afwerken is niet altijd evident. Indien niet; luchtdichte afwerking aan zolderluik.
- ++ Hetzelfde geldt voor een kelder binnen of buiten het beschermd volume. Indien buiten beschermd volume gebruik je best een isolerende en luchtdichte binnendeur.
- +++ Garage: aan te raden om buiten beschermd volume te houden. Het heeft weinig meerwaarde om de garage te verwarmen. En bovendien is het niet echt zinnig om een garage luchtdicht te maken en er dan met een mogelijks natte auto die in de meeste gevallen toch nog fossiel is aangedreven in en uit te rijden. Er is in principe geen meerkost om in geval van een inpandige garage in plaats van een buitenmuur een binnenmuur te isoleren, of de plafond in plaats van de vloer. Integendeel; Je hebt geen extra isolerende en luchtdicht aangesloten poort nodig en geen pleisterwerk of andere luchtdichte afwerking van je garagemuren. Wat je wel nodig hebt is een buitendeur of isolerende binnendeur naar de woning.  
In rijwoningen kan het toch wel zinvol zijn om de garage toch binnen het beschermde volume op te nemen, omdat het in sommige gevallen de compactheid van het gebouw te sterk vermindert.

## Niet bepleisterde delen

- ++ Hellend-dakconstructie die afgewerkt wordt met een folie: Aan te raden om dit te bevestigen met latten. Indien enkel nietjes gebruikt worden, is het mogelijk dat deze het begeven tijdens de blowerdoortest wanneer het gebouw in onderdruk wordt gezet.
- +++ Besteed voldoende aandacht aan het verkleven van de naden en de aansluiting op de vloer.
- ++ Let er ook op dat eventuele tipgevels ook luchtdicht zijn afgewerkt. (pleisterwerk/folie/OSB,...)
- +++ Opgelet voor houten roostering. Het is niet evident om de luchtdichte schil hierlangs te laten doorlopen. Gebruik van wachtslabben is hier geen overbodige luxe.
- + In bepaalde gevallen kan een luchtdichte coating aangebracht worden, genre blower-proof.

## Technieken:

- +++ Aansluitingen / tellers / zekeringkast: steeds aan te raden om hier in de ruwbouwfase een betonplexplaat te monteren. Deze is luchtdicht, gemakkelijk om iets op te bevestigen, goedkoop en netjes. Achteraf kan hier het pleisterwerk op aangesloten worden.
- ++ Dakdoorvoeren voor ventilatie, wordt vaak op het einde van de werken uitgevoerd en wordt in veel gevallen slecht of helemaal niet luchtdicht afgewerkt.
- ++ Dampkap: Gebruik van elektronische terugslagkleppen is aan te raden, nog beter is een recirculatie dampkap.

- + Gebruik van luchtdichte inbouwdozen voor stopcontacten / schakelaars heeft de voorkeur.
- + Hangtoiletten grenzend aan het buitenoppervlak: ook voor te bereiden met een betonplexplaat ter grootte van het achterpaneel. De bediening van het toilet is niet luchtdicht.

## Buitenschrijnwerk:

- ++ Aansluiting met het pleisterwerk is belangrijk. Het gebruik van luchtdichte slabben is aan te raden. Let wel: stukadoors moeten wel hun raamslagen kunnen uitwerken en dat gaat niet op een 'losse' folie. Daarom is schrijnwerk in een multiplexkader de beste en meest duurzame oplossing.
- ++ Indien vensterbanken niet uitgepleisterd worden en er geen folies voorzien zijn, is het zeer belangrijk om hier minstens de naden af te kitten.
- ++ Rolluikbakken: Hier kan best een MDF-kast rond gemaakt worden met afgekitten naden. Indien mogelijk wordt dit best buiten het beschermd volume in gewerkt.
- + Afregelen van het schrijnwerk is uiteraard ook belangrijk. Ook dat van eventuele valdorpels aan buitendeuren – worden in heel veel gevallen vergeten.
- +++ Bij garagepoorten is het afregelen zeer belangrijk. Een slecht afgeregelde poort kan veel lekdebiët veroorzaken.
- +++ Het aansluiten van de poort op de muren is niet eenvoudig en daarom vaak bron van veel lekken. Een luchtdichte afwerking zit in de meeste gevallen niet in de plaatsing inbegrepen. Bovendien zijn er grote verschillen tussen leveranciers.

## Andere:

- ++ Plinten: in veel gevallen ontbreken plinten nog op het moment van de meting. Op de gelijkvloerse verdieping stopt het pleisterwerk hier. Indien plaatsing niet mogelijk is, is het het beste dit af te dichten met mortel of luchtdichte coating of voor de pleisterwerken een luchtdichte tape voorzien.
- + Dagkanten van binnendeuren die dicht bij een buitengevel staan worden best luchtdicht afgewerkt met pleisterwerk of andere luchtdichte oplossingen.



BD  
energy

Anton Derde  
0496/78 77 21  
anton@bd-energy.be